

**Izmjene i dopune
Detaljnog plana uređenja
stambenog naselja "Finida – sjever"**

**S A Ž E T A K
ZA JAVNU RASPRAVU**

1. UVOD

U skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a stambenog naselja Finida – sjever ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo", br. 3/13.), Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša provodi postupak izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Finida - sjever, u daljnjem tekstu : Plan.

2. OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Poreča donijelo je Detaljni plan uređenja stambenog naselja Finida - sjever, koji je objavljen u Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“, br. 10/11.).

Tijekom provedbe Plana, poduzeće Novellus d.o.o. iz Poreča obratilo se Gradu Poreču sa prijedlogom da se pristupi izmjeni i dopuni Plana na području koje je u suvlasništvu navedenog poduzeća i drugih vlasnika.

Izmjenom i dopunom Plana će se, okviru gabarita urbanističko – tehničkih uvjeta određenih važećim Planom, odrediti drugačiji raspored oblika i veličina građevnih čestica, te posljedično tome djelomično korigirati uvjete gradnje i uvjete uređenja drugih površina (zajednički prostori, parkirališta, zelenilo i sl.).

Izmjene i dopune Plana izrađuje poduzeće AD – Arhitektura i dizajn d.o.o. iz Pule.

3. IZMJENE I DOPUNE PLANA – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 27. stavak 2. iza planske oznake S-25 briše se riječ "i" i planska oznaka "S-27".

Članak 4.

U članku 36., Tablici 1 " Izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica te veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)" mijenjaju se planske veličine na građevnim česticama oznake S-23, S-24 i S-25 i glase:

GRADEVINSKA ČESTICA	NAMJENA / NAČIN GRADNJE	POVRŠINA PARCELE /m2/	KOEFICIJENT IZGRADENOSTI /kig/	UKUPNA BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINE /m2/	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI /kis/	NAJVIŠA DOZVOLJENA VISINA GRAĐEVINE /m/	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA
S-23	stanovanje / višestambena građevina	3163	0,29	4428	1,4	13	4
S-24	stanovanje / višestambena građevina	3061	0,29	4285	1,4	13	4
S-25	stanovanje / višestambena građevina	1834	0,35	3118	1,70	13	4

u istoj tablici iza građevne čestice S-25 brišu se građevne čestice S-26 i S-27, a iza građevne čestice R1-1 dodaje se nova građevna čestica R1/2

R1-2	športsko rekreacijska namjena - sport	629	0,30	377	0,60	13	2
------	---------------------------------------	-----	------	-----	------	----	---

Članak 5.

Ispred članka 69. Naslov 7.4 "Posebne mjere zaštite " briše se i glasi: 7.4 "Zaštita od prirodnih i drugih nesreća", a u članku 69., iza stavka 6. Dodaju se novi stavci 7. 8. i 9. koji glase :

(7) Zaštita od poplave

Kod izgradnje prometnica, spojnih cesta i raskrsnica riješiti pitanje odvodnje oborinskih voda dostatno kapacitiranim sustavima odvodnje.

(8) Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništva i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetrova, poštujući proračune ali i iskustva povjesne arhitekture na ovim prostorima. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

(9) Zaštita od epidemioloških i sanitarnih opasnosti

Ovim odredbama i planskim rješenjima osigurana je potpuna odvojenost sustava fekalne i oborinske kanalizacije te je onemogućeno miješanje vode za piće sa oborinskom ili fekalnom kanalizacijom.

Članak 6.

Ostali članci Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Finida - sjever" („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo”, br.10/11) ostaju nepromijenjeni.